Merate, 28/07/2023 PROT 30935

DECRETO DELL'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS DI CONCERTO CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)
PARERE MOTIVATO

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Visti:
- l'art. 4 della Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio;
- l'art.14, comma 1, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 'Norme in materia ambientale così come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n.4;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione del 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- gli ulteriori Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DGR n.9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n, 8/10971"
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. recante "Norme in materia Ambientale" concernente "procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";

Visti gli atti:
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 22/06/2021 di avvio procedimento di variante generale al piano di governo del territorio vigente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n 12 e smi e del relativo procedimento di valutazione ambientale strategica;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 19/07/2022 di individuazione autorità procedente, autorità competente e soggetti interessati al procedimento

Considerato che:
- in data 02/08/2022 è stato pubblicato sul sito web comunale e sul sito 'SIVAS' il documento di scoping;
- in data 09/09/2022 si è svolta la Prima Conferenza di Valutazione nonché consultazione parti sociali ed economiche del procedimento in oggetto di cui al verbale della conferenza;
- in fase di valutazione del documento di scoping sono stati acquisiti i seguenti pareri/contributi/suggerimenti:
  - ARPA Lombardia registrato al protocollo comunale in data 25/08/2022 al n. 35208;
  - ATS Brianza registrato al protocollo comunale in data 13/09/2022 al n. 37496 (successiva alla conferenza);
  - nota pubblico interessato registrata al protocollo comunale in data 12/09/2022 al n. 37358 (successiva alla conferenza);
  - nota pubblico interessato registrata al protocollo comunale in data 14*09/2022 al n. 37681 (successiva alla conferenza);
- per il periodo dal 19/04/2023 al 03/06/2023 è stata effettuata la messa a disposizione sul sito internet comunale e sul sito 'SIVAS' della PROPOSTA DI DOCUMENTO DI PIANO unitamente al RAPPORTO AMBIENTALE e della SINTESI NON TECNICA;
- in data 08/06/2023 si è svolta la conferenza di valutazione nonché consultazione delle parti sociali ed economiche del procedimento in oggetto di cui al verbale della conferenza;

- in fase di valutazione della PROPOSTA DI COCUMENTO DI PIANO unitamente al RAPPORTO AMBIENTALE e della SINTESI NON TECNICA sono stati acquisiti i seguenti pareri/contributi/suggerimenti:
  - Ministero della Cultura, Segretariato Generale, Segretario Regionale per la Lombardia registrato al protocollo comunale in data 04/05/2023 al n. 18128;
  - Provincia di Lecco registrato al protocollo comunale in data 15/05/2023 al n. 20198
  - ARPA Lombardia registrato al protocollo comunale in data 26/05/2023 al n. 21368;
  - Le Reti Spa registrato al protocollo comunale in data 31/05/2023 al n. 22027;
  - nota pubblico interessato registrata al protocollo comunale in data 05/06/2023 al n. 22536;
  - Parco Adda Nord registrato al protocollo comunale in data 06/06/2023 al n. 22806;
  - ATS Brianza registrato al protocollo comunale in data 09/06/2023 al n. 23449 (successiva alla conferenza);
- in data 19/04/2023 prot. n. 15971 veniva trasmesso lo studio di incidenza della variante generale del Documento di Piano sui Siti della Rete Natura 2000 al settore ecologia della Provincia di Lecco per l'espressione della Valutazione d'Incidenza;
- in data 07/07/2023 prot. n. 27961 veniva trasmesso l'integrazione dello studio di incidenza con la valutazione dei possibili effetti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi sui Siti della Rete Natura 2000 al settore ecologia della Provincia di Lecco per l'espressione della Valutazione d'Incidenza

Acquisito il parere di incidenza positiva, espresso dalla Provincia di Lecco con determinazione n. 909 del 25/07/2023 ai sensi della DGR 29/03/2021 n. IX/4488 e smi, relativa alla variante del PGT del Comune di Merate sulla ZSC IT 2030006 - "Valle Santa Croce e Valle del Curone" e sulla ZSC IT 2030007 "Lago di Sartirana".

Valutati i pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati;

Valutati gli effetti prodotti dalla Proposta del PGT come analizzati nel Rapporto Ambientale;

Visto i verbali della Conferenza di Valutazione;

per tutto quanto esposto

DECRETA

di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e degli Indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale DGR n.9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n, 8/10971", in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12**, parere positivo circa la compatibilità ambientale** della proposta di variante al PGT.

CONDIZIONI:

- nei conteggi del consumo di suolo e del bilancio ecologico dei suoli (BES) dovranno essere comprese anche le previsioni di PdR e PdS che si configurano come trasformazione di suolo agricolo o naturale. Al fine della verifica sul BES dovrà essere prodotta apposita cartografia;

- all'interno dell'elaborato tav DP 7 "previsioni di piano" gli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale dovranno essere evidenziati con apposita simbologia grafica;
- lo Studio Comunale di gestione del Rischio idraulico dovrà essere recepito nella stesura degli atti di variante al PGT;
- dovranno essere prese in considerazione le osservazioni puntuali indicate nel parere espresso da Arpa Lombardia, in materia di bonifiche; suolo e sottosuolo – materiali da demolizione; inquinamento acustico, zone di rispetto cimiteriale; cantierizzazione; acque reflue; ed, ove occorre, dovranno essere aggiornate le schede degli ambiti di rigenerazione;
- dovranno essere aggiornate le schede degli ambiti di rigenerazione AR_1, AR_2, AR_8, AR_9, AR_10, AR_12 inserendo la seguente prescrizione: "Nel caso in cui gli edifici o strutture presenti all'interno del lotto siano da demolire, è necessario che prima dell'avvio delle attività edilizie venga predisposta un'indagine ambientale finalizzata a verificare l'eventuale presenza di impianti, o centri di potenziale pericolo (serbatoi interrati, deposito di rifiuti, etc.) e che documenti anche la presenza/assenza di materiali che potrebbero potenzialmente contenere amianto, sia sulle coperture, che all'interno di impianti. Inoltre, prima dell'eventuale riutilizzo degli immobili o dell'effettuazione degli interventi di costruzione, dovrà essere predisposta un'indagine ambientale preliminare dei suoli delle aree oggetto d'intervento, che documenti l'assenza di passività ambientali e la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo in relazione alle future destinazioni d'uso";
- dovranno essere aggiornate le schede degli ambiti di rigenerazione AR_3, AR_4, AR_5, AR_6 inserendo la seguente prescrizione: "Nel caso in cui gli edifici o strutture presenti all'interno del lotto siano da demolire, è necessario che prima dell'avvio delle attività edilizie venga predisposta un'indagine ambientale finalizzata a verificare l'eventuale presenza di impianti, o centri di potenziale pericolo (serbatoi interrati, deposito di rifiuti, etc.) e che documenti anche la eventuale presenza/assenza di materiali che potrebbero potenzialmente contenere amianto, sia sulle coperture, che all'interno di impianti. Inoltre dovrà essere predisposta un'indagine ambientale preliminare dei suoli delle aree oggetto d'intervento, che documenti l'assenza di passività ambientali e la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo in relazione alle future destinazioni d'uso;
- dovrà essere aggiornata la scheda dell'ambito di rigenerazione AR_7 inserendo la seguente prescrizione: "Qualsiasi intervento edilizio o di semplice scavo dei terreni, non connesso con le attività rientranti nel procedimento di bonifica in corso sull'area, potrà essere avviato solo dopo l'acquisizione della certificazione di avvenuta conclusione della bonifica ex art. 248 del D.Lgs 152/06, o previa approvazione da parte dell'autorità competente ai sensi del Titolo V, Parte quarta del D.Lgs 152/06 nell'ambito dei procedimenti di approvazione e autorizzazione degli interventi di bonifica";
- vengano integrati nella rete ecologica comunale, in cartografia e norma (art. 15 Disposizioni Normative), i contenuti e le disposizioni di tutela della rete ecologica individuata dal Parco Adda Nord nella variante al Piano Territoriale di coordinamento del Parco adottata con Deliberazione della Comunità del Parco n. 2 del 25/02/2022 e n. 15 del 16/09/2023;
- venga recepito nelle Disposizioni Normative e nella Tavola dei Vincoli, il Piano di Indirizzo Forestale del Parco Adda Nord, approvato con dgr XI/5874 del 24/01/2022;
- nel rapporto ambientale dovrà essere condotta la verifica di coerenza rispetto alla pianificazione del Parco Adda Nord e con il Parco Regionale di Montevecchia e della Valle del Curone;

- prima dell'adozione del PGT il Comune proceda a verificare se le eventuali modifiche alla variante di cui trattasi, introdotte a seguito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, da sole o congiuntamente con altre previsioni, possano avere incidenza negativa sulla conservazione dei siti di Rete Natura 2000, dando atto dell'esito di tale verifica anche con comunicazione alla Provincia di Lecco e procedendo, nel caso di ritenuta incidenza, alla richiesta di Valutazione.

L'autorità procedente Arch. Carlo Sangalli	L'autorità competente per la VAS Arch. Ramona Lazzaroni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa